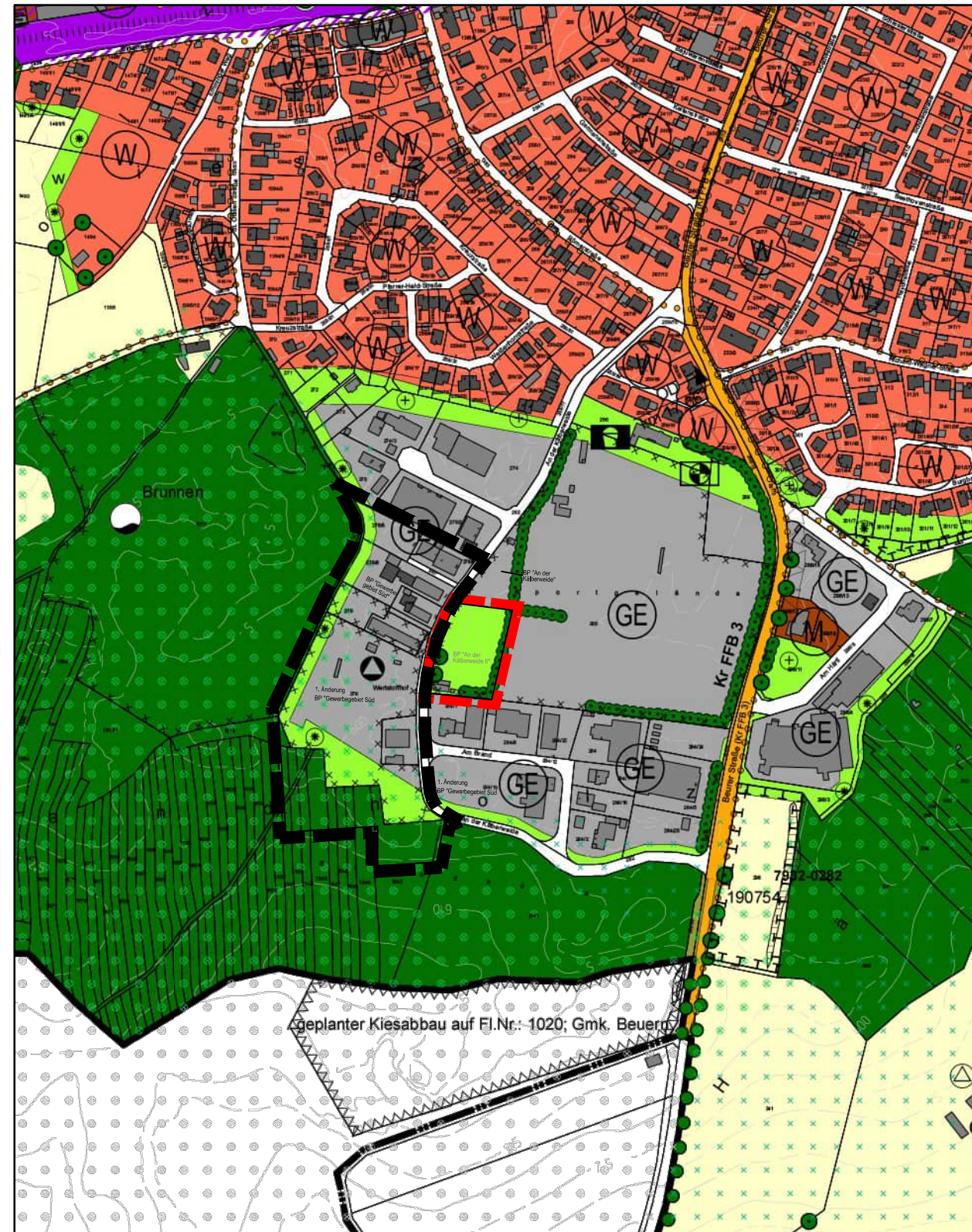


Bestand

rechtswirksam

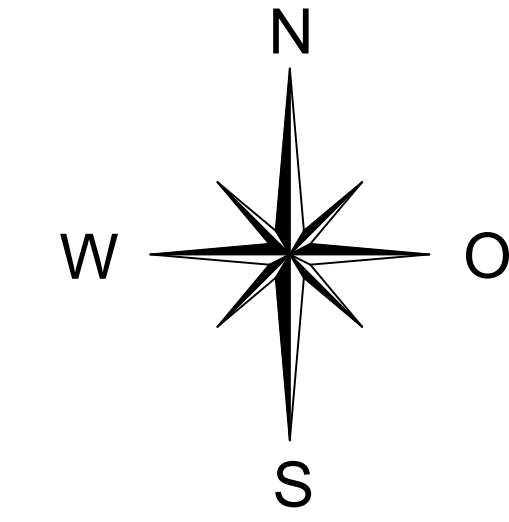


Legende Bestand:

-  Gewerbegebiet
-  Grünfläche
-  Ortsrandeingrünung
-  Wald
-  Verkehrsfläche
-  Regionaler Grünzug
-  Landschaftliches Vorbehaltsgebiet
-  Bäume vorhanden
-  Schutz- und Leitpflanzung vorhanden
-  Fläche mit Altlasten (-verdacht)
-  Geltungsbereich der 3. Änderung
-  Umgriff Berichtigung gemäß §13a Abs.2 Nr. 2 BauGB (zu BP Gewerbegebiet "An der Kälberweide II")

Verfahrensvermerke:

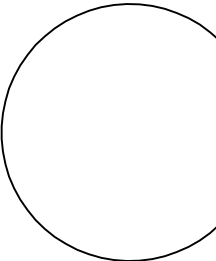
1. Der Gemeinderat hat in der Sitzung vom 22.01.2025 die 3. Änderung des Flächennutzungsplanes beschlossen. Der Änderungsbeschluss wurde gemäß §2 Abs.1 BauGB ortsüblich bekannt gemacht.
2. Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß §3 Abs.1 BauGB für den Vorentwurf der 3. Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom 09.04.2025 hat in der Zeit vom 22.04.2025 bis zum 23.05.2025 stattgefunden.
3. Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs.1 BauGB für den Vorentwurf der 3. Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom 09.04.2025 hat mit Schreiben vom 16.04.2025 in der Zeit vom 22.04.2025 bis zum 23.05.2025 stattgefunden.
4. Zu dem Entwurf der 3. Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom 10.12.2025 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB mit Schreiben vom 21.01.2026 bis zum 23.02.2026 beteiligt und über die öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs.2 BauGB unterrichtet.
5. Der Entwurf der 3. Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom 10.12.2025 wurde mit der Begründung gem. § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 22.01.2026 bis zum 23.02.2026 im Internet veröffentlicht. Zusätzlich zur Veröffentlichung im Internet wurden die Unterlagen zum Entwurf der 3. Änderung des Flächennutzungsplanes in analoger Form (Papierfassung) im Rathaus der Gemeinde Türkenfeld, Schloßweg 2, 82299 Türkenfeld während der bekannten Dienstzeiten zu jedermanns Einsichtnahme bereitgestellt. Die Unterlagen wurden über das zentrale Internetportal des Landes zugänglich gemacht.
6. Mit Beschluss des Gemeinderates der Gemeinde Türkenfeld vom wurde die 3. Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom festgestellt.



Türkenfeld, den

.....

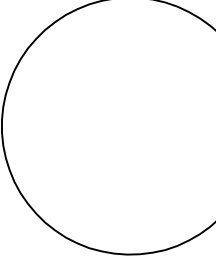
Emanuel Staffler
Erster Bürgermeister



7. Das Landratsamt Fürstenfeldbruck hat die 3. Änderung des Flächennutzungsplanes mit Bescheid vom AZ gemäß § 6 BauGB genehmigt.

Fürstenfeldbruck, den

.....



8. Ausgefertigt:

Türkenfeld, den

.....

Emanuel Staffler
Erster Bürgermeister

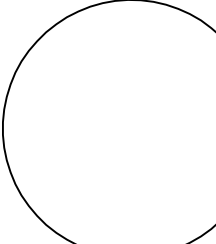


9. Die Erteilung der Genehmigung der 3. Änderung des Flächennutzungsplans wurde am gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Die 3. Änderung des Flächennutzungsplanes mit Begründung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden in der Gemeinde zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Die 3. Änderung des Flächennutzungsplanes ist damit rechtswirksam. Auf die Rechtsfolgen der §§214 und 215 BauGB sowie auf die Einsehbarkeit des Flächennutzungsplanes einschl. Begründung und Umweltbericht wurde in der Bekanntmachung hingewiesen.

Türkenfeld, den

.....

Emanuel Staffler
Erster Bürgermeister

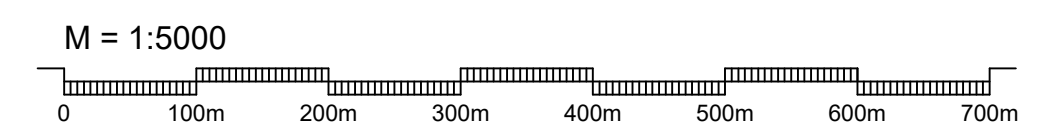


Gemeinde Türkenfeld

Landkreis Fürstenfeldbruck



3. Änderung des Flächennutzungsplanes für den Bereich "Gewerbegebiet Süd"



KISSING, den 09.04.2025
Fassung vom 10.12.2025
Fassung vom 25.03.2026
(Feststellungsbeschluss)

Planzeichnung (Teil A)

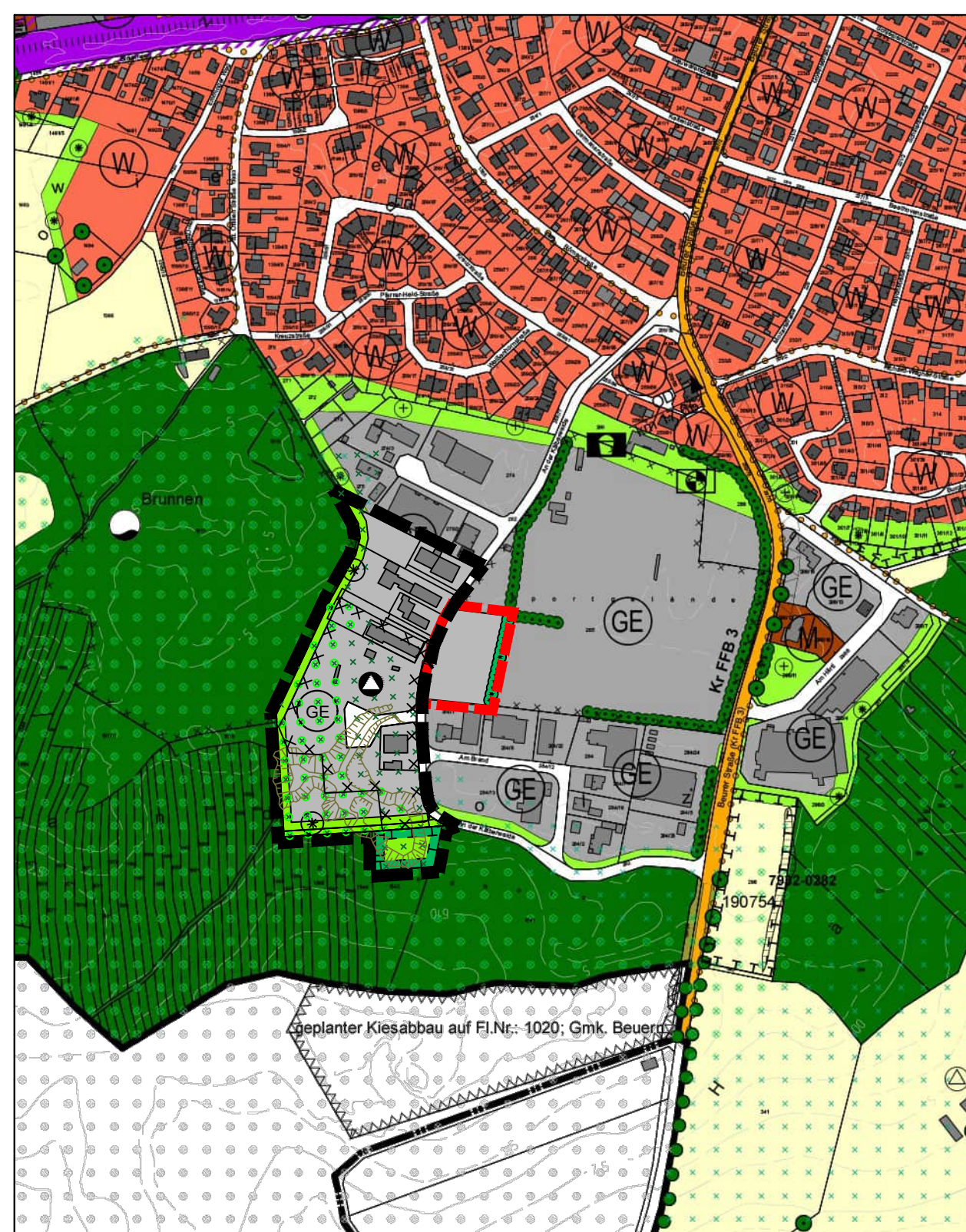
Ausgefertigt:
Türkenfeld, den









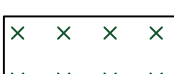






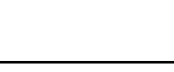
.....
Emanuel Staffler
Erster Bürgermeister

Planung

Stand: 25.03.2026



Legende Planung:

-  Gewerbegebiet
-  Grünfläche
-  Ortsrandeingrünung
-  Wald
-  Verkehrsfläche
-  Regionaler Grünzug
-  Landschaftliches Vorbehaltsgebiet
-  Bäume vorhanden
-  Schutz- und Leitpflanzung vorhanden
-  Fläche mit Altlasten (-verdacht)
-  Fläche für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (Ausgleichsfläche)
-  Geltungsbereich der 3. Änderung
-  Umgriff Berichtigung gemäß §13a Abs.2 Nr. 2 BauGB (zu BP Gewerbegebiet "An der Kälberweide II")
-  Umgriff ehemaliger Kiesabbauflächen